

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58 /TB - THADS.KV8

Vĩnh Long, ngày 12 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 48/2024/DS-ST ngày 29/3/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án 10/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri (nay là Phòng THADS khu vực 8);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/1442 ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova,

Căn cứ hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 453.1/25/HDDV-ĐGTS ngày 09/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ quy chế cuộc đấu giá số 453-25/2026/QC-ĐN-VL ngày 09/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ thông báo số 14/26/TB-ĐN-VL ngày 09/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam,

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 252, tờ bản đồ số 24, diện tích qua đo đặc thực tế là 2962,2m², mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).

- Công trình xây dựng trên đất: 01 mái che tiền chế diện tích 42,21m² (6,7m x 6,3m) có kết cấu mái tol thiếc, cột cây tạp, nền xi măng đã hư hỏng nhiều chỗ, bên trong mái che có 01 (một) nhà vệ sinh kích thước 2m x 1,8m, cửa nhôm kích thước 1,8m x 0,8m, bên trong nhà vệ sinh có 01 bồn cầu ngòi đã cũ.



- Cây trồng trên đất: 07 (bảy) cây dừa đang cho trái ổn định từ 07 đến 10 năm tuổi.

Tài sản do ông Huỳnh Văn Ngân – sinh năm 1969, bà Trần Thị Hiền – sinh năm 1968, cùng địa chỉ ấp An Hòa, xã An Bình Tây, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là ấp An Hòa, xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên quyền sử dụng.

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 02/02/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 04/02/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 252, tờ bản đồ số 24, tọa lạc xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long.

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

đ. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **682.434.400đ (sáu trăm tám mươi hai triệu bốn trăm ba mươi bốn ngàn bốn trăm đồng).**

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản (20% giá khởi điểm) là: 136.486.000đ (một trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

- Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/02/2026. Nộp vào tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam. Số tài khoản 8610052978 được mở tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Nhận hồ sơ từ 07 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 10/02/2026 (trong giờ làm việc). Tại Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh hoặc số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 điều 9 và khoản 4 điều 38 Luật đất giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá vào lúc: **10 giờ 30 phút ngày 13 tháng 02 năm 2026.**

- Địa điểm: Tại hội trường đấu giá tài sản. Địa chỉ số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

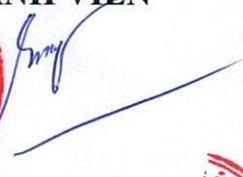
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh số A11 đường Phan Văn Đáng, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long. Điện thoại liên hệ số: 0816.052.133 – 0816.168.133.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT THADS tỉnh Vĩnh Long (đăng tin);
- Trưởng phòng THADS khu vực 8 (b/c);
- VKS nhân dân khu vực 8;
- UBND xã Ba Tri;
- Lưu VT, HSTHA (05b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trương Minh Trung

